

**ATA Nº 004/2013 DA REUNIÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO –
CONSULTA SETORIAL À POPULAÇÃO – BAIRROS ALPHAVILLE/TAMBORÉ**

Aos vinte e um dias do mês de Maio, as 19:00 horas, nas dependências do Colégio Municipal Tom Jobim, sito à Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, 820, no bairro de Alphaville/Tamboré, realizou-se a quarta consulta setorial à população, com os moradores do bairro citado.

A reunião foi iniciada as 19:15 horas, pelo Secretário Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, Arq. Jaderson Spina, a Assessora de Planejamento e Meio Ambiente, Dra. Marcela Pupin, o Diretor de Planejamento, Marcos Silveira de Faria.

Estiveram presentes na reunião, os Vereadores Guilherme da Silva Correia e Ronaldo Ascêncio dos Santos, representando o Poder Legislativo e o Sr. Alexandre Turri – assessor do Sr. Vice-Prefeito Osvaldo Luiz de Oliveira Borelli e o Secretário de Transportes e Trânsito, Sr. Antonio Joaquim Correia Neto, representando o Sr. Prefeito, Antonio da Rocha Marmo Cezar.

Foi entregue a cada participante da reunião um questionário, o qual todos deveriam responder e colocar na urna referente as consultas setoriais, respondendo se tinha conhecimento sobre o que é, quais as deficiências encontradas no município e quais as sugestões para análise quanto a revisão do Plano Diretor.

Foi exibida uma apresentação em programa Power-Point, o qual mostrava a cronologia histórica, dados gerais do município e do bairro Alphaville/Tamboré, abordando os principais problemas encontrados na região, além de informações que esclareceram aos participantes sobre o que é o Plano Diretor, por que fazer a revisão do mesmo, quais as áreas de atuação do plano diretor, cronograma de quando acontecerão as próximas reuniões, bem como as ações já realizadas e as subseqüentes com relação a revisão do Plano Diretor 2006-2013, até a entrega da Minuta de Projeto de Lei do Plano Diretor Estratégico à Câmara Municipal em novembro/2013.

O Sr. Secretário, Arq. Jaderson Spina, falou a respeito dos problemas do Plano Diretor vigente, bem como da lei de zoneamento, as quais ambas são formadas por várias leis complementares e anexos contendo listas e tabelas, mostrando o quão inconsistente elas são. Porém o novo Plano Diretor a ser implantado foi denominado como estratégico porque ele determina metas que cada secretaria terá que cumprir, com relação a sua área de atuação, dentro do plano plurianual do município.

Dando continuidade a consulta, o Sr. secretário passou a palavra para a Dra. Marcela Pupin, que deu continuidade a apresentação dos slides, Apresentou também as propostas sugeridas pelos participantes das consultas anteriores, realizadas nos bairros da Fazendinha, Colinas da Anhanguera, Ingaí e Aldeia da Serra. Aproveitou o ensejo para convidar os participantes a comparecer a 5ª Conferência Municipal das Cidades – CONCIDADES, com o tema “Quem muda a cidade somos nós: Reforma Urbana Já”, explicando como se dará esta conferência, que será realizada no dia 25/05/2013 (sábado) a partir das 08:00 hs. no Colégio Municipal Tenente General Gaspar de Godói Colaço.

Em seguida foi aberto espaço aos participantes que quisessem fazer uso da palavra para expor reivindicações e apresentarem suas propostas:

- Sr. José Lucena, arquiteto e urbanista – representando a SECOVI, falou que, com relação ao zoneamento, todas as informações sobre o potencial de uso do terreno a ser construído fica em poder da prefeitura e reclama da demora e dificuldade em obter tais informações, bem como na aprovação de projetos. Acha fundamental analisar as zonas de adensamento, bem como o ordenamento municipal como um todo. Manifestou apoio a Consulta Pública do Plano Diretor, torcendo para que a mesma possa atender aos anseios de empresários e moradores do seu bairro.

Respondendo a esta questão, o Sr. Secretário informou que os apontamentos levantados aqui, serão pontuado e aqueles considerados relevantes na questão do zoneamento serão analisados, vendo o que pode ser viável ou não de ser realizado ou modificado. A Dra. Marcela acrescentou explicando que a legislação deve atender aos anseios da população, sendo exarada de forma clara, para que os moradores compreendam o seu conteúdo, diferente da legislação contida no Plano Diretor, onde a linguagem é mais técnica, sendo de difícil compreensão da maioria da população do município.

- **Sr.** Hilton Vaz Pezzoni, presidente da SIA (Sociedade Inter Alpha), mostrou-se satisfeito com a realização de um processo como o do Plano Diretor – Consultas Públicas na região. O mesmo exibiu alguns recortes de jornais e revistas da região, fazendo uma citação de um deles dizendo: “não deixe surgir em Alphaville, as razões que fizeram você mudar de São Paulo.” a qual enfatiza que tais problemas existentes na capital paulista, também estão ocorrendo em Alphaville, que decorrem do problema do zoneamento da região. Cita uma situação ocorrida em Barueri, onde foi construído um prédio com 35 (trinta e cinco andares) em frente da residência de um morador, caracterizando o problema causado pelo erro no ordenamento do zoneamento da região.
- Sra. Filó, representante do grupo Mobilidade Urbana, relata que apresentou ao Sr. Vice-Prefeito Borelli, um projeto de ciclovias (ou ciclofaixa) para a região de Alphaville, que abrange os municípios de Santana de Parnaíba e Barueri, o qual o custo gerado por tal projeto seria de 0,4% no orçamento do município e beneficiariam muitos moradores da região, em especial os alunos da UNIP que moram nos residenciais próximos da universidade, podendo fazer o percurso de bicicleta através da implantação deste plano.
- Sr. Lucena tomou a palavra novamente, relatando que foi convidado para fazer desbloqueios de alguns trechos viários do município, citando que existem 41 (quarenta e um) trechos de bloqueio, no qual a solução seria a criação do mesmo número de trevos, que ele e sua equipe já estão desenvolvendo os projetos dos trevos, que eliminam completamente todos os faróis. Ele informa que um dos pontos-chaves seria a criação da ciclovia, pois existem grandes canteiros onde elas poderiam ser implantadas. Cita a diferença de ciclovia e ciclofaixa:
 - Ciclofaixa – Utilização de uma parte da faixa viária utilizada por ônibus ou caminhão para trânsito de bicicletas;
 - Ciclovia – Criação de uma via de dois metros e meio ao lado entre a calçada, e a via de tráfego de veículo, que ocupa 2,5 metros da calçada, que é de 2,0 metros, totalizando 4,5 metros.

Considerou que, no Bairro de Alphaville, a ciclovia é a solução mais viável. Porém, relata que as calçadas da Avenida Alphaville, possuem 80 centímetros com um poste no meio dela, fazendo com que os pedestres transitem pela rua. Podendo causar acidentes. E que tal situação deveria ser priorizada.

- Sr. Wenny, representante do SECOVI – sugeriu a elaboração de propostas de zoneamento para o bairro, visando diminuir as construções, visando a melhoria da qualidade de vida da população.

Respondendo a Sra. Filó, o Sr. Secretário informou que o projeto de ciclovia foi encaminhado para apreciação da Comissão de Mobilidade Urbana. Salientou também que o orçamento municipal para investimentos é de somente 7% (sete por cento), devendo ser feita uma adequação financeira para obras deste porte. Explicou aos participantes que todas as sugestões colhidas nas consultas públicas serão textualizadas, relatando passo a passo o processo da elaboração do Plano Diretor e que novas sugestões poderão ser encaminhadas, no dia da audiência pública.

- Sr. Ricardo Coelho, empresário – Falou que o problema de congestionamento da região advém do município de Barueri, questionando se o mesmo é solidário a este projeto desenvolvido pelo município de Santana de Parnaíba.

Respondendo a esta questão, o Sr. Secretário informou que já realizou algumas reuniões com o Secretários de Planejamento de Barueri e de Cajamar, de modo a fazer um planejamento regional e ambos os municípios apóiam esta iniciativa.

- Sr. Antonio, morador do Bairro Parque Santana – sugeriu que a água do Lago do Condomínio Melville seja reaproveitada, além da implantação de uma creche no bairro para as empregadas que trabalham nos residenciais de Alphaville e Tamboré e da retirada do Lixão de Santana de Parnaíba, que recebe os resíduos de outros municípios. Ele solicita também que, a implantação das baias (corredores de ônibus) sejam adaptadas também aos cadeirantes. Por fim, cobrou também uma maior atuação dos vereadores nos bairros mais carentes de Santana de Parnaíba.
- A Sra. Filó tomou a palavra novamente, explicou que no Condomínio Melville existe uma estação de tratamento que reaproveita a água do lago e a mesma é utilizada por todos os condôminos, apenas em alguns casos, quando ela é insuficiente, utilizam a água fornecida pela SABESP, que por este motivo, quer evitar
- Sr. Augusto, morador do Residencial Alphaville 3 – questionou a respeito do erro na divulgação da consulta no que tange ao horário e ao local, tanto com relação aos jornais que circulam no bairro (Citou a Folha de Alphaville), bem como das faixas, colocadas em locais que difícil visualização, sugeriu que divulgação fosse melhor elaborada. Parabenizou o Sr. Prefeito que abriu em 60 (sessenta) dias uma pista ao lado da Avenida Universitário, que, apesar das condições precárias de tráfego e sinalização, contribuiu para o desafogamento do trânsito no local.
- Sr. Arthur, arquiteto – Parabenizou a apresentação, pediu para analisar a questão de se criar uma norma para aproveitamento de lote. Questionou a necessidade da contratação de profissionais do mundo acadêmico, devido a ausência de profissionais desse porte nas universidades e os que existem, possuem visões utópicas, ou seja, fora da realidade do município. Sugeriu que os mesmos poderiam ser encontrados entre os participantes do evento de hoje.

Respondendo a esta questão, o Sr. Secretário informou que a entidade a ser contratada será para das suporte técnico na elaboração do Plano Diretor e que tal situação já foi realizada em outros municípios, obtendo grandes resultados.

- Sra. Maricleusa, moradora de Alphaville há 25 anos – Falou que no ano de 2012 passado mudou-se para uma Chácara ao lado do Condomínio Valverde, existente há 30 anos e que o mesmo carece de infra-estrutura com relação a abastecimento de água e rede de esgoto. Reclama da falta de energia elétrica, que na região onde mora, as existentes são constituídas de maneira irregular (denominado como “gatos”). Péssimas condições das estradas devido a ausência de pavimentação nas mesmas, e que em situações de fortes chuvas, os alunos da região não vão a escola, bem como os veículos não conseguem trafegar pela região, citando o caso de um morador aposentado, perdeu sua esposa devido ao fato que a ambulância não conseguiu chegar na residência devido as péssimas condições da Avenida Melville e a distância da região ao trecho pavimentado, situado na divida do bairro Cidade de São Pedro, é de aproximadamente 03 (três) quilômetros.
- Luiz Fernando Melo, administrador de empresas – Sugere a criação imediata de um via de entrada de serviço de veículos no bairro de Alphaville, que contribuiria para melhoria do trânsito na região, retirando do centro de Alphaville uma grande quantidade de veículos que trafegam por esta região, podendo a mesma ser construída sobre o “linhão” da Eletropaulo, partindo de Santana de Parnaíba, passando por Alphaville até o município de São Paulo. Sugeriu também a criação de uma ciclofaixa interligando os municípios de Santana de Parnaíba e Barueri.

Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Secretário de Planejamento e Meio Ambiente, Arq, Jaderson Spina, deu por encerrada a reunião agradecendo a presença de todos.

Santana de Parnaíba, 21 de maio de 2013.


Arq. Jaderson Spina
Secretário Municipal de Planejamento e Meio Ambiente